

สรุปรายการประเมินราคาอาคารราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอน

๑ รายการอาคารพลซพยาบาล อาคาร ค.ส.ล ๓ ชั้น

- ค่าก่อสร้างอาคาร ปี ๒๕๒๙ เป็นเงิน	๒,๓๓๙,๐๐๐.๐๐ บาท	(สองล้านสามแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)
- อายุการใช้งาน ๔๐ ปี		
- งานปรับปรุงอาคารพลซพยาบาล	๐.๐๐ บาท	(ศูนย์บาทถ้วน)
- รวมมูลค่างานอาคาร	๒,๓๓๙,๐๐๐.๐๐ บาท	(สองล้านสามแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)
- คิดราคาค่าเสื่อมของราคารัสดุ ๗๖ เปอร์เซ็นต์		
- ค่าเสื่อมสภาพ	$๒,๓๓๙,๐๐๐.๐๐ \times ๐.๗๖$	เท่ากับ ๑,๗๗๗,๖๔๐.๐๐ บาท
- ค่าเหลือซาก	$๒,๓๓๙,๐๐๐.๐๐ - ๑,๗๗๗,๖๔๐.๐๐$	เท่ากับ ๕๖๑,๓๖๐.๐๐ บาท
- วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน ๔๐ เปอร์เซ็นต์	$๕๖๑,๓๖๐.๐๐ \times ๐.๔๐$	เท่ากับ ๒๒๔,๕๔๔.๐๐ บาท
- มูลค่าซากคงเหลือ	$๕๖๑,๓๖๐.๐๐ - ๒๒๔,๕๔๔.๐๐$	เท่ากับ ๓๓๖,๘๑๖.๐๐ บาท
- ค่ารื้อถอนและเก็บกวาดบริเวณตามใบแสดงปริมาณงานรื้อถอน		๑๖๙,๙๙๕.๐๐ บาท
- คงเหลือค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	$๓๓๖,๘๑๖.๐๐ - ๑๖๙,๙๙๕.๐๐$	เท่ากับ ๑๖๖,๘๒๑.๐๐ บาท

< ๑ >

(เป็นเงินบวก)

๒ รายการอาคารพลซพยาบาล อาคาร ค.ส.ล ๓ ชั้น

- ค่าก่อสร้างอาคาร ปี ๒๕๓๕ เป็นเงิน	๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท	(สามล้านสี่แสนบาทถ้วน)
- อายุการใช้งาน ๓๔ ปี		
- งานปรับปรุงอาคารพลซพยาบาล	๐.๐๐ บาท	(ศูนย์บาทถ้วน)
- รวมมูลค่างานอาคาร	๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท	(สามล้านสี่แสนบาทถ้วน)
- คิดราคาค่าเสื่อมของราคารัสดุ ๗๖ เปอร์เซ็นต์		
- ค่าเสื่อมสภาพ	$๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ \times ๐.๗๖$	เท่ากับ ๒,๕๘๔,๐๐๐.๐๐ บาท
- ค่าเหลือซาก	$๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ - ๒,๕๘๔,๐๐๐.๐๐$	เท่ากับ ๘๑๖,๐๐๐.๐๐ บาท
- วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน ๔๐ เปอร์เซ็นต์	$๘๑๖,๐๐๐.๐๐ \times ๐.๔๐$	เท่ากับ ๓๒๖,๔๐๐.๐๐ บาท
- มูลค่าซากคงเหลือ	$๘๑๖,๐๐๐.๐๐ - ๓๒๖,๔๐๐.๐๐$	เท่ากับ ๔๘๙,๖๐๐.๐๐ บาท
- ค่ารื้อถอนและเก็บกวาดบริเวณตามใบแสดงปริมาณงานรื้อถอน		๑๖๙,๙๙๕.๐๐ บาท
- คงเหลือค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	$๔๘๙,๖๐๐.๐๐ - ๑๖๙,๙๙๕.๐๐$	เท่ากับ ๓๑๙,๖๐๕.๐๐ บาท

< ๒ >

(เป็นเงินบวก)

๓ รายการอาคาร อาคารสถานที่ อาคารตึก ชั้นเดียว ทรงปั้นหย่า

- ค่าก่อสร้างอาคาร ปี ๒๕๑๘ เป็นเงิน	๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท	(เก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
- อายุการใช้งาน ๕๑ ปี		
- งานปรับปรุงอาคารสถานที่	๐.๐๐ บาท	(ศูนย์บาทถ้วน)
- รวมมูลค่างานอาคาร	๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท	(เก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
- คิดราคาค่าเสื่อมของราคาวัสดุ ๗๖ เปอร์เซ็นต์		
- ค่าเสื่อมสภาพ	๙๘๐,๐๐๐.๐๐ x ๐.๗๖ เท่ากับ	๗๔๔,๘๐๐.๐๐ บาท
- ค่าเหลือซาก	๙๘๐,๐๐๐.๐๐ - ๗๔๔,๘๐๐.๐๐ เท่ากับ	๒๓๕,๒๐๐.๐๐ บาท
- วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน ๔๐ เปอร์เซ็นต์	๒๓๕,๒๐๐.๐๐ x ๐.๔๐ เท่ากับ	๙๔,๐๘๐.๐๐ บาท
- มูลค่าซากคงเหลือ	๒๓๕,๒๐๐.๐๐ - ๙๔,๐๘๐.๐๐ เท่ากับ	๑๔๑,๑๒๐.๐๐ บาท
- ค่ารื้อถอนและเก็บกวาดบริเวณตามใบแสดงปริมาณงานรื้อถอน		๑๒๒,๙๓๗.๕๐ บาท
- คงเหลือค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	๑๔๑,๑๒๐.๐๐ - ๑๒๒,๙๓๗.๕๐ เท่ากับ	๑๘,๑๘๒.๕๐ บาท

< ๓ >

(เป็นเงินบวก)

๔ รายการอาคาร อาคารซ่อมบำรุง อาคารตึก ชั้นเดียว ทรงสี่เหลี่ยม

- ค่าก่อสร้างอาคาร ปี ๒๕๒๑ เป็นเงิน	๕๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท	(ห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
- อายุการใช้งาน ๔๘ ปี		
- งานปรับปรุงอาคารซ่อมบำรุง	๐.๐๐ บาท	(ศูนย์บาทถ้วน)
- รวมมูลค่างานอาคาร	๕๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท	(ห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
- คิดราคาค่าเสื่อมของราคาวัสดุ ๗๖ เปอร์เซ็นต์		
- ค่าเสื่อมสภาพ	๕๖๗,๐๐๐.๐๐ x ๐.๗๖ เท่ากับ	๔๓๐,๙๒๐.๐๐ บาท
- ค่าเหลือซาก	๕๖๗,๐๐๐.๐๐ - ๔๓๐,๙๒๐.๐๐ เท่ากับ	๑๓๖,๐๘๐.๐๐ บาท
- วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน ๔๐ เปอร์เซ็นต์	๑๓๖,๐๘๐.๐๐ x ๐.๔๐ เท่ากับ	๕๔,๔๓๒.๐๐ บาท
- มูลค่าซากคงเหลือ	๑๓๖,๐๘๐.๐๐ - ๕๔,๔๓๒.๐๐ เท่ากับ	๘๑,๖๔๘.๐๐ บาท
- ค่ารื้อถอนและเก็บกวาดบริเวณตามใบแสดงปริมาณงานรื้อถอน		๖๙,๖๖๐.๐๐ บาท
- คงเหลือค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	๘๑,๖๔๘.๐๐ - ๖๙,๖๖๐.๐๐ เท่ากับ	๑๑,๙๘๘.๐๐ บาท

< ๔ >

(เป็นเงินบวก)

สรุปค่ารื้อถอนอาคาร

< ๑ > + < ๒ > + < ๓ > + < ๔ > = ๕๑๖,๕๙๖.๕๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยเก้าสิบหกบาทห้าสิบสตางค์)
(เป็นเงินบวก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการประมาณการ : งานรื้อถอนอาคาร

สถานที่ : โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช จังหวัดตาก

0

ลำดับ ที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่ารื้อถอน	คิดเพียง	หมายเหตุ
	ประเภทงานอาคาร					
1	แฟลชพยาบาล อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น	169,995.00	1.3091	222,540.45	222,500.00	
2	แฟลชพยาบาล อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น	169,995.00	1.3091	222,540.45	222,500.00	
3	รื้อถอนอาคาร อาคารและสถานที่	122,937.50	1.3091	160,937.48	160,900.00	
4	รื้อถอนอาคาร ซ่อมบำรุง	69,660.00	1.3091	91,191.91	91,100.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%					
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%					
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%					
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%					

หมายเหตุ - นำรายการคำนวณค่ารื้อถอนไปคิดในรายการประเมินราคาอาคารราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอนต่อไป

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

รายการประมาณการ : งานรื้อถอนอาคาร

สถานที่ : โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช จังหวัดตาก

วันที่ : 15 มิถุนายน 2569

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	แฟลชพยาบาล อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น								
	1.1 รื้อถอนวัสดุหลังคา	279.45	ตร.ม.	-	-	25.00	6,986.25	6,986.25	
	1.2 รื้อถอนโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	279.45	ตร.ม.	-	-	50.00	13,972.50	13,972.50	
	1.3 รื้อถอนฝ้าเพดานและโครงเคร่า	279.45	ตร.ม.	-	-	25.00	6,986.25	6,986.25	
	1.4 รื้อถอนประตูและวงกบ บานเดี่ยว	40.00	ชุด	-	-	80.00	3,200.00	3,200.00	
	1.5 รื้อถอนหน้าต่าง,ช่องแสงพร้อมวงกบ	40.00	ชุด	-	-	115.00	4,600.00	4,600.00	
	1.6 รื้อถอนสุขภัณฑ์	20.00	ชุด	-	-	180.00	3,600.00	3,600.00	
	1.7 รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหรือบุกระเบื้อง	300.00	ตร.ม.	-	-	40.00	12,000.00	12,000.00	
	1.8 รื้อถอนราวเหล็ก	100.00	เมตร	-	-	90.00	9,000.00	9,000.00	
	1.9 รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	150.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	90,000.00	90,000.00	
	1.10 รื้อถอนพื้น คสล.	180.00	ลบ.ม.	-	-	80.00	14,400.00	14,400.00	
	1.11 รื้อถอนระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์	150.00	งาน	-	-	35.00	5,250.00	5,250.00	
	รวมรื้อถอนแฟลชพยาบาล อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น							169,995.00	
2	แฟลชพยาบาล อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น								
	2.1 รื้อถอนวัสดุหลังคา	279.45	ตร.ม.	-	-	25.00	6,986.25	6,986.25	
	2.2 รื้อถอนโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	279.45	ตร.ม.	-	-	50.00	13,972.50	13,972.50	
	2.3 รื้อถอนฝ้าเพดานและโครงเคร่า	279.45	ตร.ม.	-	-	25.00	6,986.25	6,986.25	
	2.4 รื้อถอนประตูและวงกบ บานเดี่ยว	40.00	ชุด	-	-	80.00	3,200.00	3,200.00	
	2.5 รื้อถอนหน้าต่าง,ช่องแสงพร้อมวงกบ	40.00	ชุด	-	-	115.00	4,600.00	4,600.00	
	2.6 รื้อถอนสุขภัณฑ์	20.00	ชุด	-	-	180.00	3,600.00	3,600.00	
	2.7 รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหรือบุกระเบื้อง	300.00	ตร.ม.	-	-	40.00	12,000.00	12,000.00	
	2.8 รื้อถอนราวเหล็ก	100.00	เมตร	-	-	90.00	9,000.00	9,000.00	
	2.9 รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	150.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	90,000.00	90,000.00	
	2.10 รื้อถอนพื้น คสล.	180.00	ลบ.ม.	-	-	80.00	14,400.00	14,400.00	
	2.11 รื้อถอนระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์	150.00	งาน	-	-	35.00	5,250.00	5,250.00	
	รวมรื้อถอนแฟลชพยาบาล อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น							169,995.00	
3	รื้อถอนอาคาร อาคารและสถานที่								
	3.1 รื้อถอนวัสดุหลังคา	292.50	ตร.ม.	-	-	25.00	7,312.50	7,312.50	
	3.2 รื้อถอนโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	292.50	ตร.ม.	-	-	50.00	14,625.00	14,625.00	
	3.3 รื้อถอนฝ้าเพดานและโครงเคร่า	200.00	ตร.ม.	-	-	25.00	5,000.00	5,000.00	
	3.4 รื้อถอนประตูและวงกบ บานเดี่ยว	8.00	ชุด	-	-	80.00	640.00	640.00	
	3.6 รื้อถอนหน้าต่าง,ช่องแสงพร้อมวงกบ	10.00	ชุด	-	-	115.00	1,150.00	1,150.00	
	3.7 รื้อถอนสุขภัณฑ์	2.00	ชุด	-	-	180.00	360.00	360.00	
	3.9 รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหรือบุกระเบื้อง	120.00	ตร.ม.	-	-	40.00	4,800.00	4,800.00	
	3.11 รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	70.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	42,000.00	42,000.00	
	3.12 รื้อถอนพื้น คสล.	60.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	36,000.00	36,000.00	

รายการประมาณการ : งานรื้อถอนอาคาร

วันที่ : 15 มิถุนายน 2569

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.13 รื้อถอนดวงโคมไฟฟ้า	30.00	ชุด	-	-	35.00	1,050.00	1,050.00	
	3.14 รื้อถอนระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์	10.00	งาน	-	-	1,000.00	10,000.00	10,000.00	
	รวมรื้อถอนอาคารและสถานที่							122,937.50	
4	รื้อถอนอาคาร ซ่อมบำรุง								
	4.1 รื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	162.00	ตร.ม.	-	-	25.00	4,050.00	4,050.00	
	4.2 รื้อถอนโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	162.00	ตร.ม.	-	-	50.00	8,100.00	8,100.00	
	4.3 รื้อถอนฝ้าเพดานและโครงเคร่า	150.00	ตร.ม.	-	-	25.00	3,750.00	3,750.00	
	4.4 รื้อถอนประตูและวงกบ บานเดี่ยว	10.00	ชุด	-	-	80.00	800.00	800.00	
	4.5 รื้อถอนหน้าต่าง,ช่องแสงพร้อมวงกบ	10.00	ชุด	-	-	115.00	1,150.00	1,150.00	
	4.6 รื้อถอนสุขภัณฑ์	2.00	ชุด	-	-	180.00	360.00	360.00	
	4.7 รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหรือบุกระเบื้อง	60.00	ตร.ม.	-	-	40.00	2,400.00	2,400.00	
	4.8 รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	50.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	30,000.00	30,000.00	
	4.9 รื้อถอนพื้น คสล.	30.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	18,000.00	18,000.00	
	4.10 รื้อถอนดวงโคมไฟฟ้า	30.00	ชุด	-	-	35.00	1,050.00	1,050.00	
	รวมรื้อถอนอาคารซ่อมบำรุง							69,660.00	

๑. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน : อาคารตึก ชั้นเดียว ทรงปั้นหยา หลังลำดับที่ ๙
๒. หน่วยงาน โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบล ระแหง อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก
ทิศตะวันออก จด อาคาร ค.ส.ล.๓ ชั้น ระยะ ๒๐ เมตร ทิศตะวันตก จด รั้ว รพ. ระยะ ๒ เมตร
ทิศเหนือ จด ลานจอดรถ ระยะเมตร ทิศใต้ จด อาคารจ่ายกลาง ระยะ ๔ เมตร
๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....๗๓.๑๓.....ตารางวา



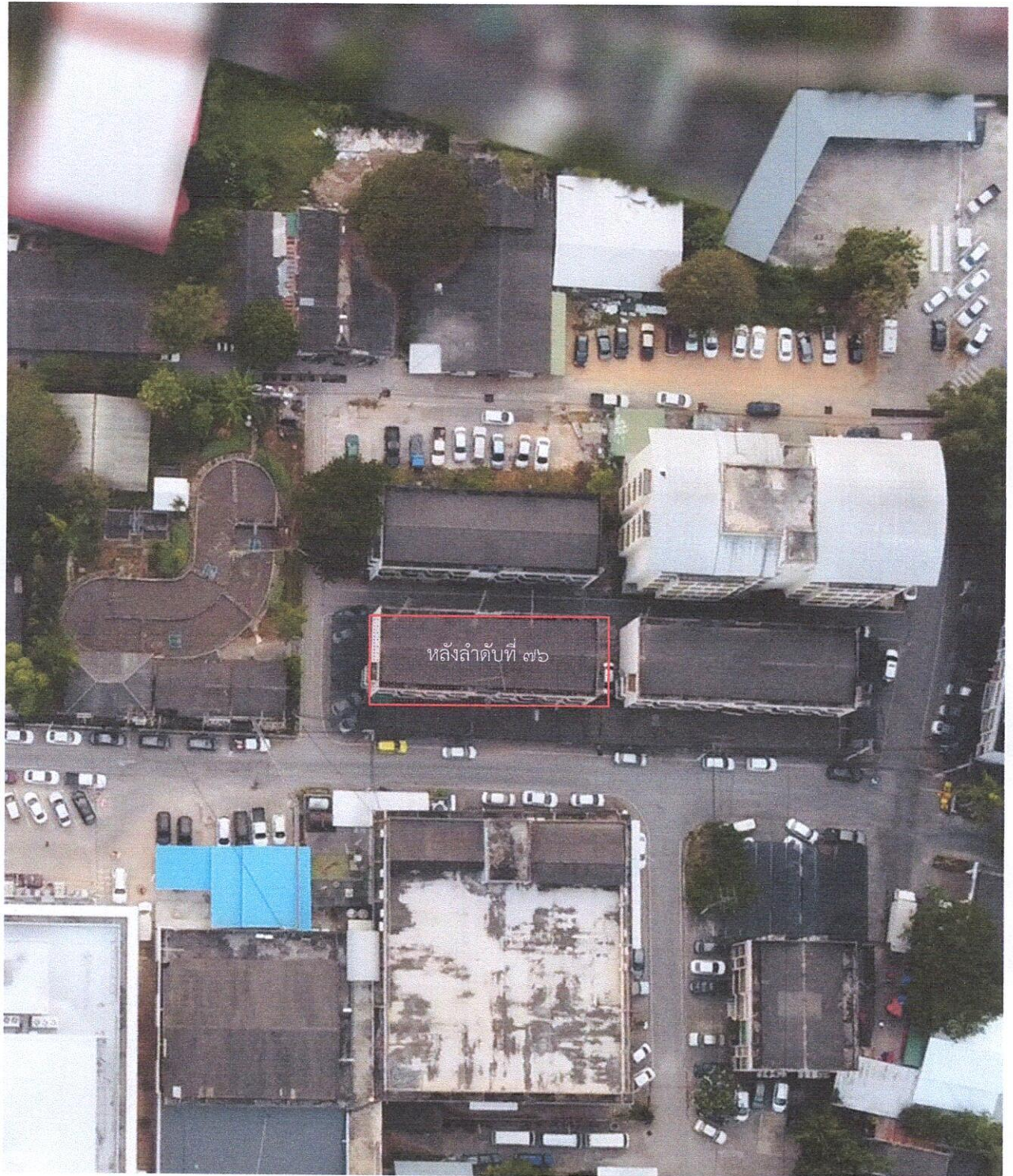
๑. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน : อาคารตึก ชั้นเดียว สีเหลี่ยม หลังลำดับที่ ๔๖
๒. หน่วยงาน โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบล ระแหง อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก
ทิศตะวันออก จด อาคาร ค.ส.ล.๓ ชั้น ระยะ ๒๐ เมตร ทิศตะวันตก จด รั้ว รพ. ระยะ ๑๙ เมตร
ทิศเหนือ จด อาคารแผนกจ่ายกลาง ระยะ.....เมตร ทิศใต้ จด อาคารซักฟอก ระยะ ๓ เมตร
๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....๑๕๐.....ตารางวา



๑. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน : อาคาร คสล.๓ ชั้น (อาคารพักพยาบาล ๒๐ ห้อง)
หลังลำดับที่ ๖๓
๒. หน่วยงาน โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบล ระแหง อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก...
ทิศตะวันออก จด อาคาร คสล.๓ ชั้น ระยะ ๕ เมตร ทิศตะวันตก จด อาคารแผนกจ่ายกลาง ระยะ ๑๘ เมตร
ทิศเหนือ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.๕ ชั้น ระยะ ๗ เมตร ทิศใต้ จด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะ ๘ เมตร
๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....๑๕๐.....ตารางวา



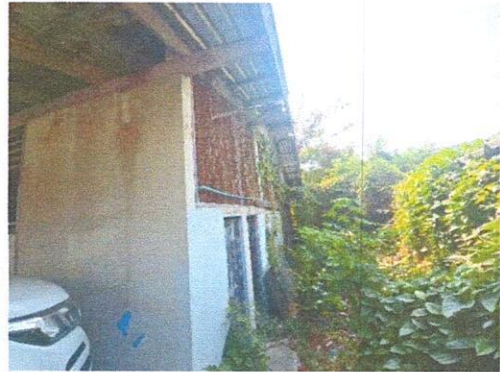
๑. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน : อาคาร คสล.๓ ชั้น (อาคารพักพยาบาล ๒๐ ห้อง)
หลังลำดับที่ ๗๖
๒. หน่วยงาน โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบล ระแหง อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก.....
ทิศตะวันออก จด อาคารศูนย์จ่ายกลาง ระยะ ๑๗ เมตร ทิศตะวันตก จด อาคาร ค.ส.ล.๓ ชั้น ระยะ ๕ เมตร
ทิศเหนือ จด อาคาร ค.ส.ล.๓ ชั้น ระยะ ๗ เมตร ทิศใต้ จด โรงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะ ๙ เมตร
๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....๑๕๐.....ตารางวา



๑. อาคาร ชั้นเดียว ทรงปั้นหยา หลังลำดับที่ ๙ ก่อสร้างปี ๒๕๑๘ (๕๑ ปี)



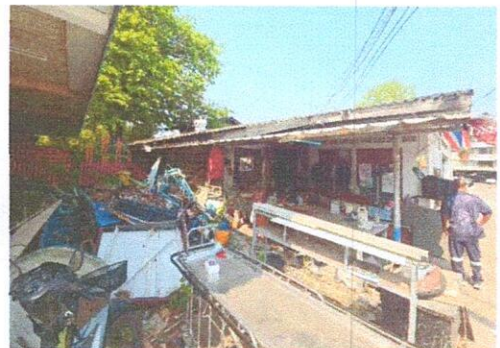
รูปภาพที่ ๑ ด้านหน้าอาคาร ทิศตะวันออก



รูปภาพที่ ๒ ด้านหลังอาคาร ทิศตะวันตก



รูปภาพที่ ๓ ด้านข้าง(ขวา)อาคาร ทิศเหนือ

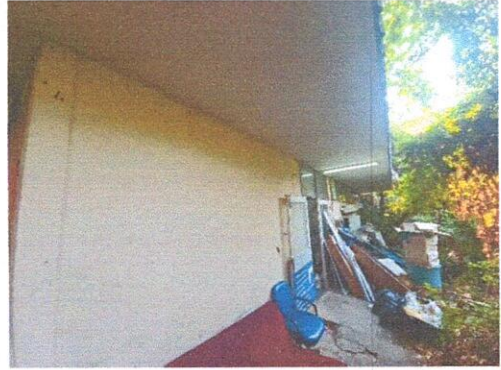


รูปภาพที่ ๔ ด้านข้าง(ซ้าย)อาคาร ทิศใต้

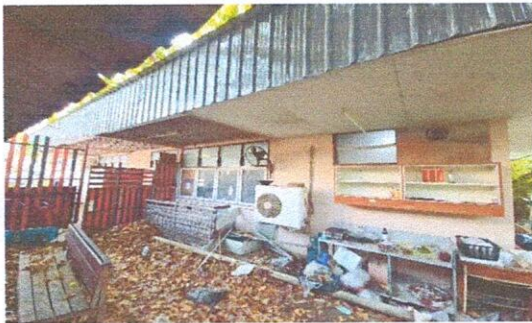
๒. อาคาร ชั้นเดียว ทรงสี่เหลี่ยม หลังลำดับที่ ๔๖ ก่อสร้างปี ๒๕๒๑ (๔๔ ปี)



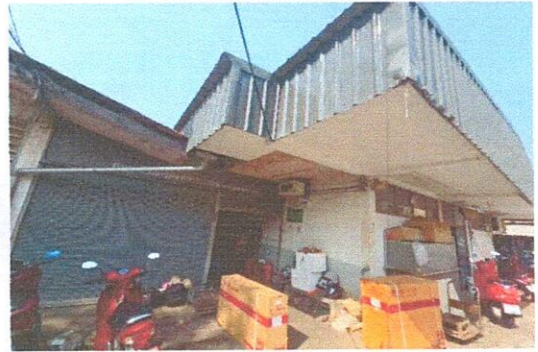
รูปภาพที่ ๑ ด้านหน้าอาคาร ทิศตะวันออก



รูปภาพที่ ๒ ด้านหลังอาคาร ทิศตะวันตก

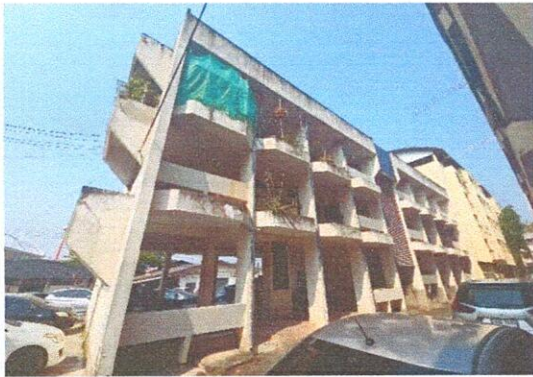


รูปภาพที่ ๓ ด้านข้าง(ขวา)อาคาร ทิศเหนือ



รูปภาพที่ ๔ ด้านข้าง(ซ้าย)อาคาร ทิศใต้

๓. อาคาร คลส. ๓ ชั้น (อาคารพักพยาบาล ๒๐ ห้อง) หลังลำดับที่ ๖๓ ก่อสร้างปี ๒๕๓๕ (๓๔ ปี)



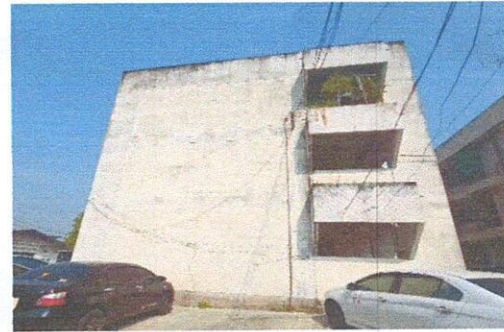
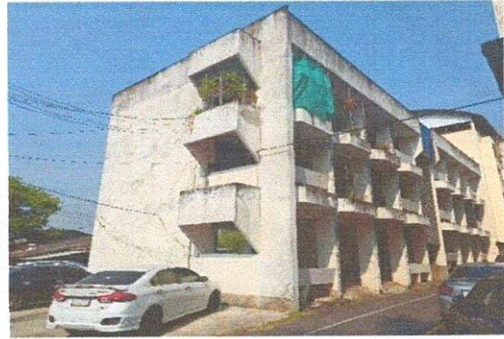
รูปภาพที่ ๑ ด้านหน้าอาคาร ทิศตะวันออก



รูปภาพที่ ๒ ด้านหลังอาคาร ทิศตะวันตก



รูปภาพที่ ๓ ด้านข้าง(ขวา)อาคาร ทิศเหนือ



รูปภาพที่ ๔ ด้านข้าง(ซ้าย)อาคาร ทิศใต้

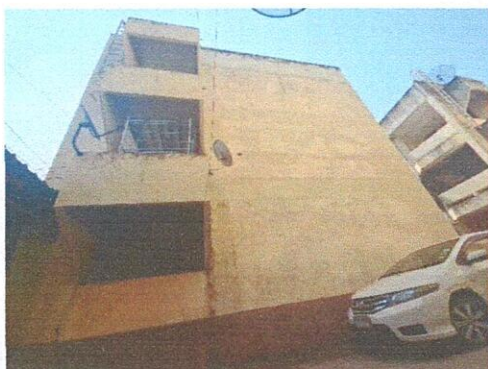
๔. อาคาร คลส. ๓ ชั้น (อาคารพักพยาบาล ๒๐ ห้อง) หลังลำดับที่ ๗๖ ก่อสร้างปี ๒๕๒๙ (๔๐ ปี)



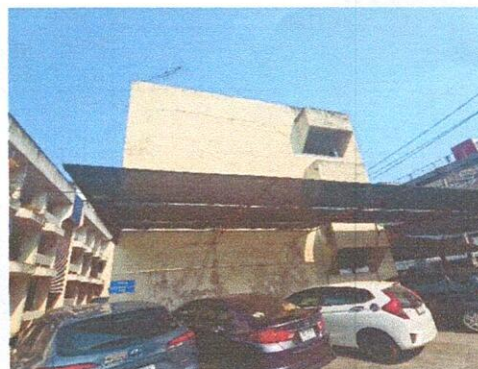
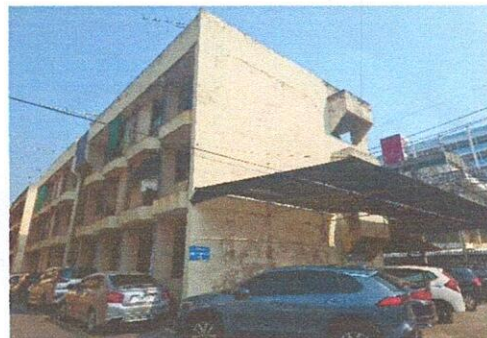
รูปภาพที่ ๑ ด้านหน้าอาคาร ทิศตะวันออก



รูปภาพที่ ๒ ด้านหลังอาคาร ทิศตะวันตก



รูปภาพที่ ๓ ด้านข้าง(ขวา)อาคาร ทิศเหนือ



รูปภาพที่ ๔ ด้านข้าง(ซ้าย)อาคาร ทิศใต้