



ประกาศจังหวัดตาก

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมรื้อถอน

ด้วยจังหวัดตาก โดยโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบลระแหง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ที่อยู่ในการดูแลและใช้ประโยชน์ของโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช พร้อมรื้อถอน โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอนก่อนวันเสนอราคา
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด

- ๒.๑ การพิจารณาผลในการขายทอดตลาดในครั้งนี้ จังหวัดตากจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม
- ๒.๒ จังหวัดตากขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น จังหวัดตากอาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้
- ๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอ และต้องชำระส่วนที่เหลือภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ประมูลแล้วเสร็จ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จังหวัดตากจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ อาคารให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากจังหวัดตากจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
- ๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากจังหวัดตากไม่ได้
- ๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอน พร้อมขนย้ายเศษวัสดุออกไปจากบริเวณพื้นที่โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลราคาแล้วเสร็จ หากไม่ดำเนินการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนภายในระยะเวลาที่กำหนด จังหวัดตากสงวนสิทธิที่จะริบเงินค่าพัสดุ

๒.๖ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการ ขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อจังหวัดตาก ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องมาลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน ที่กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดยต้องนำสำเนา บัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกันกับผลงาน ที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มามอบแก่เจ้าหน้าที่ ที่ดำเนินการลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๑๗-๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ในเวลาราชการ ขอสงวน สิทธิไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดู สถานที่รื้อถอน ที่จะขายทอดตลาดลงทะเบียนเข้าเสนอราคา ตามวัน เวลา สถานที่ในข้อ ๓.๒

๓.๒ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดย ต้องนำบัตรประชาชนตัวจริงมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน จังหวัดตากจะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มการดำเนินการขายทอดตลาดใน เวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจ สามารถลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอนที่กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตั้งแต่วันที่ ๑๗-๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ติดต่อสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๕๑๐๐๒๔-๕ ต่อ ๑๐๔๖ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.tsmh.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายนครินทร์ โสมบุตร)
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดตาก
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

คำชี้แจงสำหรับผู้เข้าร่วมการขายทอดตลาด
อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมรื้อถอน
ของโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช จังหวัดตาก

.....

ด้วยจังหวัดตาก โดยโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้เรียกว่า "จังหวัด" มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมรื้อถอน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

- ๑.๑ รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด
- ๑.๒ รายละเอียดประกอบงานรื้อถอนอาคาร
- ๑.๓ แบบยืนยันการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอนก่อนวันเสนอราคา
- ๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ
- ๒.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๓. หลักฐานการเข้าร่วมการเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อจังหวัด ในวันที่มาลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน

- ๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
 - ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม
 - ๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน
- ๔) ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคาในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ
- ๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ
 - ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
 - ๓) ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องมาลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอน และเข้าดูสถานที่รื้อถอน ที่กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง, หนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มามอบแก่เจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการรับลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๑๗-๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเวลาราชการ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน ที่จะขายทอดตลาดลงทะเบียนเข้าเสนอราคา ตามวัน เวลา สถานที่ในข้อ ๓.๒

๔.๒ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระเชียงทอง ชั้น ๕ อาคารผู้ป่วยนอก โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดยต้องนำบัตรประชาชนตัวจริงมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน จังหวัดตาก จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มการดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป

๔.๓ เมื่อจังหวัดพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอรายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาตามเอกสารแนบของจังหวัด

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจ่ายเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จังหวัดจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ อาคาร ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากจังหวัดจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใด ๆ จากจังหวัดไม่ได้

๔.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกไปจากบริเวณพื้นที่ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๙ หากไม่ดำเนินการขนย้ายพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด จังหวัดสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค่าพัสดุ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อจังหวัด ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ จังหวัดตาก จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

๕.๒ จังหวัดสงวนสิทธิ์จะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอการายนั้น ในบัญชีรายชื่อลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน ตามข้อ ๔.๑

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา ตามข้อ ๔.๒

๕.๓ จังหวัดทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ อาคาร หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าจะอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคาหรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของจังหวัด ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อจังหวัดในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคาหรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม จังหวัดมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของจังหวัดที่จะฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

๖. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนออกไปตามระยะเวลาที่กำหนด จังหวัดมีสิทธิ์ที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒ ต่อวัน ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของจังหวัดที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือ การยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนั้น

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของจังหวัด อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิมภายในระยะเวลา ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัด

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด