

คำชี้แจงสำหรับผู้เข้าร่วมการขายทอดตลาด
อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมรื้อถอน ครั้งที่ ๒
ของโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช จังหวัดตาก

.....

ด้วยจังหวัดตาก โดยโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้เรียกว่า "จังหวัด" มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมรื้อถอน ครั้งที่ ๒ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

- ๑.๑ รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด
- ๑.๒ รายละเอียดประกอบงานรื้อถอนอาคาร
- ๑.๓ แบบยื่นยื่นการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอนก่อนวันเสนอราคา
- ๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ
- ๒.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๓. หลักฐานการเข้าร่วมการเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อจังหวัด ในวันที่มาลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน

- ๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
 - ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม
 - ๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน
- ๔) ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคาในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ
- ๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ
 - ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
 - ๓) ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องมาลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน ที่กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง, หนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มามอบแก่เจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการรับลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ ในเวลาราชการ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน ที่จะขายทอดตลาดลงทะเบียนเข้าเสนอราคา ตามวัน เวลา สถานที่ในข้อ ๔.๒

๔.๒ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๐๙ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระเชียงเงิน ชั้น ๕ อาคารผู้ป่วยนอก โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดยต้องนำบัตรประชาชนตัวจริงมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน จังหวัดตาก จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มการดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐-๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔.๓ เมื่อจังหวัดพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอรายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาตามเอกสารแนบของจังหวัด

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจ่ายเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ยื่นเสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จังหวัดจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ อาคาร ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากจังหวัดจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกกรองใด ๆ จากจังหวัดไม่ได้

๔.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกไปจากบริเวณพื้นที่โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ หากไม่ดำเนินการขนย้ายพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด จังหวัดสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค่าพัสดุ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อจังหวัด ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ จังหวัดตาก จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

๕.๒ จังหวัดสงวนสิทธิ์จะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอการายนั้น ในบัญชีรายชื่อลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน ตามข้อ ๔.๑

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา ตามข้อ ๔.๒

๕.๓ จังหวัดทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ อาคาร หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าจะมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคาหรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินใจของจังหวัด ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อจังหวัดในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคาหรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม จังหวัดมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของจังหวัดที่จะฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

๖. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนออกไปตามระยะเวลาที่กำหนด จังหวัดมีสิทธิ์ที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒ ต่อวัน ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของจังหวัดที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือ การยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของจังหวัด อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นในระยะเวลา ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัด

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด