



ประกาศจังหวัดตาก

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมรื้อถอนครึ่งฟุต ๓

.....

ด้วยจังหวัดตาก โดยโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคารครึ่งฟุต ๓ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบลระเม่ง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก หรืออยู่ในการดูแลและใช้ประโยชน์ของโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช พร้อมรื้อถอน โดยใช้ราคาประเมินรวม ๒๒๖,๔๕๔.๕๐ บาท (สองแสนสองหมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบลบาทห้าสิบลบาท) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิและความคุ้มกันเท่านั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอนก่อนวันเสนอราคา
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขยายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลในการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ จังหวัดตากจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์การรวม

๒.๒ จังหวัดตากขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขยายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น จังหวัดตากอาจระงับการขยายทอดตลาดในครั้งนั้นก็ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันทีหรือวางเงินมัดจำร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอ และต้องชำระส่วนที่เหลือภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ประมูลแล้วเสร็จ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จังหวัดตากจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ อาคารให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากจังหวัดตากจะต้องดำเนินการขยายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขยายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขยายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากจังหวัดตากไม่ได้

๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอน พร้อมขนย้ายเศษวัสดุออกไปจากบริเวณพื้นที่โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลราคาแล้วเสร็จ หากไม่ดำเนินการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนภายในระยะเวลาที่กำหนด จังหวัดตากสงวนสิทธิที่จะริบเงินค่าพัสดุ

/๒๖ ผู้ชนะ...

๒.๖ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน
เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้
โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต้องแจ้งเหตุติดาก ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องมำลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอน
และเข้าดูสถานที่รื้อถอน ณ อาคารผู้ช่วยนอก ชั้น ๕ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช
โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกัน
กับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่เกินกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มามอบแก่เจ้าหน้าที่
ที่ดำเนินการรับลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเวลาของการขอสงวนสิทธิไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอ
ราคาที่ไม่ได้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอน และเข้าดูสถานที่รื้อถอนที่จะขายทอดตลาด
ลงทะเบียนเข้าเสนอราคา ตามวัน เวลา สถานที่ในข้อ ๓.๒

๓.๒ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ที่
๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๙ เวลา ๘.๓๐-๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๕ อาคารผู้ช่วยนอกโดยต้องนำบัตร
ประชาชนตัวจริงมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน จึงถือว่าตกจะไม่
รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มการดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๓.๓๐ น. เป็น
ต้นไป

ผู้สนใจ สามารถลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงานรื้อถอน และเข้าดูสถานที่
รื้อถอนได้ ณ อาคารผู้ช่วยนอก ชั้น ๕ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตั้งแต่วันที่
๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ พ.ศ.๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๑๐-๑๑.๓๐ ติดต่อกับสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์
๐๕๕-๕๑๑๐๒๔-๕ ต่อ ๑๐๔๖ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.tsrm.go.th

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายณักรินทร์ โสมาบุตร)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดตาก

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการจังหวัดตาก

คำชี้แจงสำหรับผู้เข้าร่วมการขอยทอดตลาด
อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมรื้อถอนคลังที่ ๓
ของโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช จังหวัดตาก

.....

ด้วยจังหวัดตาก โดยโรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้เรียกว่า "จังหวัด" มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๔ อาคาร พร้อมรื้อถอนคลังที่ ๓ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขอยทอดตลาด

- ๑.๑ รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด
- ๑.๒ รายละเอียดประกอบงบรื้อถอนอาคาร
- ๑.๓ แบบยื่นยื่นการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับอภิสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิ์และความคุ้มกันเหล่านั้น
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงบรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอนก่อนวันเสนอราคา
- ๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ
- ๒.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๓. หลักฐานการเข้าร่วมเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อจังหวัด ในวันที่มาลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบงบรื้อถอนและเข้าดูสถานที่รื้อถอน

- ๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
 - ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม
 - ๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่มีผู้อำนาจ

มอบอำนาจให้ผู้ยื่นการกระทำการแทน

- ๔) ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๓) ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดตากเชื่อถือ

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องมาลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบการยื่นข้อ
และเข้าดูสถานที่หรือถนน ที่กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดยต้องนำสำเนาบัตร
ประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง, หนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่
เสนอราคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มามอบแก่เจ้าหน้าที่ที่
ดำเนินการรับลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเวลา ๘.๓๐-๑๐.๐๐ น. ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้
ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดประกอบการยื่นข้อและเข้าดูสถานที่หรือถนน ที่
จะขายทอดตลาดลงทะเบียนเข้าเสนอราคา ตามวัน เวลา สถานที่ในข้อ ๓.๒

๔.๒ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ที่
๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๕ อาคารผู้ป่วยนอก โรงพยาบาลสมเด็จพระ
พระเจ้าตากสินมหาราช โดยต้องนำบัตรประชาชนตัวจริงมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้น
กำหนดระยะเวลาลงทะเบียน จังหวัดตาก จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มการ
ดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔.๓ เมื่อจังหวัดพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอรายได้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้
ชนะการเสนอราคาก่อนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคา
ต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาตามเอกสารแนบของจังหวัด

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจ่ายเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่
เสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จังหวัดจะริบเงินมัดจำทั้งหมด
และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ อาคาร ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และ
หากจังหวัดจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้ง
ใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในพื้นที่ หรือ
อย่างช้าไม่เกิน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น
ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกข้อใด ๆ จากจังหวัดไม่ได้

๔.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการยื่นข้อและชำระเงินมัดจำไว้ล่วงหน้า
โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๕
พฤศจิกายน ๒๕๖๙ หากไม่ดำเนินการชดเชยพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด จังหวัดสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค่า
พัสดุ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการชดเชยแทน
เว้นแต่ในการมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการชดเชย
แทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อจังหวัด ณ วันที่ดำเนินการชดเชย
ด้วย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ จังหวัดตาก จะพิจารณาตัดสินโดยใช้

หลักเกณฑ์ ราคารวม

๕.๒ จังหวัดสงวนสิทธิ์จะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ใน
กรณีดังต่อไปนี้

- ๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อลงทะเบียนรับเอกสาร
รายละเอียดประกอบการยื่นข้อและเข้าดูสถานที่หรือถนน ตามข้อ ๔.๑

สรุปรายการประเมินราคาอาคารราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอน

๑ รายการอาคารพลซพยบาล อาคาร ค.ส.ล ๓ ชั้น

- ค่าก่อสร้างอาคาร ปี ๒๕๒๙ เป็นเงิน	๒,๓๓๙,๐๐๐.๐๐ บาท	(สองล้านสามแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)
- อายุการใช้งาน ๔๐ ปี		
- งานปรับปรุงอาคารพลซพยบาล	๐.๐๐ บาท	(ศูนย์บาทถ้วน)
- รวมมูลค่างานอาคาร	๒,๓๓๙,๐๐๐.๐๐ บาท	(สองล้านสามแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)
- คิดราคาค่าเสื่อมของราคาวัสดุ	๗๖ เปอร์เซ็นต์	
- ค่าเสื่อมสภาพ	๒,๓๓๙,๐๐๐.๐๐ X ๐.๗๖	เท่ากับ ๑,๗๗๗,๖๔๐.๐๐ บาท
- ค่าเหลือซาก	๒,๓๓๙,๐๐๐.๐๐ - ๑,๗๗๗,๖๔๐.๐๐	เท่ากับ ๕๖๑,๓๖๐.๐๐ บาท
- วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน ๕๕ เปอร์เซ็นต์	๕๖๑,๓๖๐.๐๐ X ๐.๕๕	เท่ากับ ๓๐๘,๗๔๘.๐๐ บาท
- มูลค่าซากคงเหลือ	๕๖๑,๓๖๐.๐๐ - ๓๐๘,๗๔๘.๐๐	เท่ากับ ๒๕๒,๖๑๒.๐๐ บาท
- ค่ารื้อถอนและเก็บกวาดบริเวณตามใบแสดงปริมาณงานรื้อถอน		๑๖๙,๙๙๕.๐๐ บาท
- คงเหลือค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	๒๕๒,๖๑๒.๐๐ - ๑๖๙,๙๙๕.๐๐	เท่ากับ ๘๒,๖๑๗.๐๐ บาท (เป็นเงินบวก)

< ๑ >

๒ รายการอาคารพลซพยบาล อาคาร ค.ส.ล ๓ ชั้น

- ค่าก่อสร้างอาคาร ปี ๒๕๓๕ เป็นเงิน	๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท	(สามล้านสี่แสนบาทถ้วน)
- อายุการใช้งาน ๓๕ ปี		
- งานปรับปรุงอาคารพลซพยบาล	๐.๐๐ บาท	(ศูนย์บาทถ้วน)
- รวมมูลค่างานอาคาร	๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท	(สามล้านสี่แสนบาทถ้วน)
- คิดราคาค่าเสื่อมของราคาวัสดุ	๗๖ เปอร์เซ็นต์	
- ค่าเสื่อมสภาพ	๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ X ๐.๗๖	เท่ากับ ๒,๕๘๔,๐๐๐.๐๐ บาท
- ค่าเหลือซาก	๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ - ๒,๕๘๔,๐๐๐.๐๐	เท่ากับ ๘๑๖,๐๐๐.๐๐ บาท
- วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน ๕๕ เปอร์เซ็นต์	๘๑๖,๐๐๐.๐๐ X ๐.๕๕	เท่ากับ ๔๔๘,๘๐๐.๐๐ บาท
- มูลค่าซากคงเหลือ	๘๑๖,๐๐๐.๐๐ - ๔๔๘,๘๐๐.๐๐	เท่ากับ ๓๖๗,๒๐๐.๐๐ บาท
- ค่ารื้อถอนและเก็บกวาดบริเวณตามใบแสดงปริมาณงานรื้อถอน		๑๖๙,๙๙๕.๐๐ บาท
- คงเหลือค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	๓๖๗,๒๐๐.๐๐ - ๑๖๙,๙๙๕.๐๐	เท่ากับ ๑๙๗,๒๐๕.๐๐ บาท (เป็นเงินบวก)

< ๒ >

๓ รายการอาคาร อาคารสถานที่ อาคารติด ขึ้นเดียว ทรงปั้นหย่า

- ค่าก่อสร้างอาคาร ปี ๒๕๑๘ เป็นเงิน	๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท	(แก้แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
- อาคารใช้งาน ๕๑ ปี		
- งานปรับปรุงอาคารสถานที่	๐.๐๐ บาท	(ศูนย์บาทถ้วน)
- รวมมูลค่างานอาคาร	๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท	(แก้แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
- คิดราคาค่าเสื่อมของราคาวัสดุ ๘๕ เปอร์เซ็นต์		
- ค่าเสื่อมสภาพ	๙๘๐,๐๐๐.๐๐ X ๐.๘๕	เท่ากับ ๘๓๓,๐๐๐.๐๐ บาท
- ค่าเหลือซาก	๙๘๐,๐๐๐.๐๐ - ๘๓๓,๐๐๐.๐๐	เท่ากับ ๑๔๗,๐๐๐.๐๐ บาท
- วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน ๔๐ เปอร์เซ็นต์	๑๔๗,๐๐๐.๐๐ X ๐.๔๐	เท่ากับ ๕๘,๘๐๐.๐๐ บาท
- มูลค่าซากคงเหลือ	๑๔๗,๐๐๐.๐๐ - ๕๘,๘๐๐.๐๐	เท่ากับ ๘๘,๒๐๐.๐๐ บาท
- ค่ารื้อถอนและเก็บกวาดบริเวณตามใบแสดงปริมาณงานรื้อถอน		๑๒๒,๙๓๗.๕๐ บาท
- คงเหลือค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	๘๘,๒๐๐.๐๐ - ๑๒๒,๙๓๗.๕๐	เท่ากับ - ๓๔,๗๓๗.๕๐ บาท

๔ รายการอาคาร อาคารซ่อมบำรุง อาคารติด ขึ้นเดียว ทรงสี่เหลี่ยม

- ค่าก่อสร้างอาคาร ปี ๒๕๒๑ เป็นเงิน	๕๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท	(ห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
- อาคารใช้งาน ๔๘ ปี		
- งานปรับปรุงอาคารซ่อมบำรุง	๐.๐๐ บาท	(ศูนย์บาทถ้วน)
- รวมมูลค่างานอาคาร	๕๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท	(ห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
- คิดราคาค่าเสื่อมของราคาวัสดุ ๘๕ เปอร์เซ็นต์		
- ค่าเสื่อมสภาพ	๕๖๗,๐๐๐.๐๐ X ๐.๘๕	เท่ากับ ๔๘๑,๙๕๐.๐๐ บาท
- ค่าเหลือซาก	๕๖๗,๐๐๐.๐๐ - ๔๘๑,๙๕๐.๐๐	เท่ากับ ๘๕,๐๕๐.๐๐ บาท
- วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน ๔๐ เปอร์เซ็นต์	๘๕,๐๕๐.๐๐ X ๐.๔๐	เท่ากับ ๓๔,๐๒๐.๐๐ บาท
- มูลค่าซากคงเหลือ	๘๕,๐๕๐.๐๐ - ๓๔,๐๒๐.๐๐	เท่ากับ ๕๑,๐๓๐.๐๐ บาท
- ค่ารื้อถอนและเก็บกวาดบริเวณตามใบแสดงปริมาณงานรื้อถอน		๖๙,๖๖๐.๐๐ บาท
- คงเหลือค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	๕๑,๐๓๐.๐๐ - ๖๙,๖๖๐.๐๐	เท่ากับ - ๑๘,๖๓๐.๐๐ บาท

สรุปค่ารื้อถอนอาคาร

$$< ๑ > + < ๒ > - < ๓ > - < ๔ > = ๒๒๖,๔๕๔.๕๐ บาท \quad (\text{สองแสนสองหมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบบาทห้าสิบสตางค์})$$

(เป็นเงินบาท)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการประมาณการ : งานรื้อถอนอาคาร

สถานที่ : โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช จังหวัดตาก

ลำดับ ที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่ารื้อถอน	คิดเพียง	หมายเหตุ
1 2 3 4	ประเภทงานอาคาร					
	1 แฟลชพยาบาล อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น	169,995.00	1.3091	222,540.45	222,500.00	
	2 แฟลชพยาบาล อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น	169,995.00	1.3091	222,540.45	222,500.00	
	3 รื้อถอนอาคาร อาคารและสถานที่	122,937.50	1.3091	160,937.48	160,900.00	
	4 รื้อถอนอาคาร ซ่อมบำรุง	69,660.00	1.3091	91,191.91	91,100.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก	0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00%				

หมายเหตุ - นำรายการคำนวณค่ารื้อถอนไปคิดในรายการประเมินราคาอาคารราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอนต่อไป

საქმის განმარტება : სამართლებრივი საკითხი

U.S. MARSHALS SERVICE : 807-691-1111

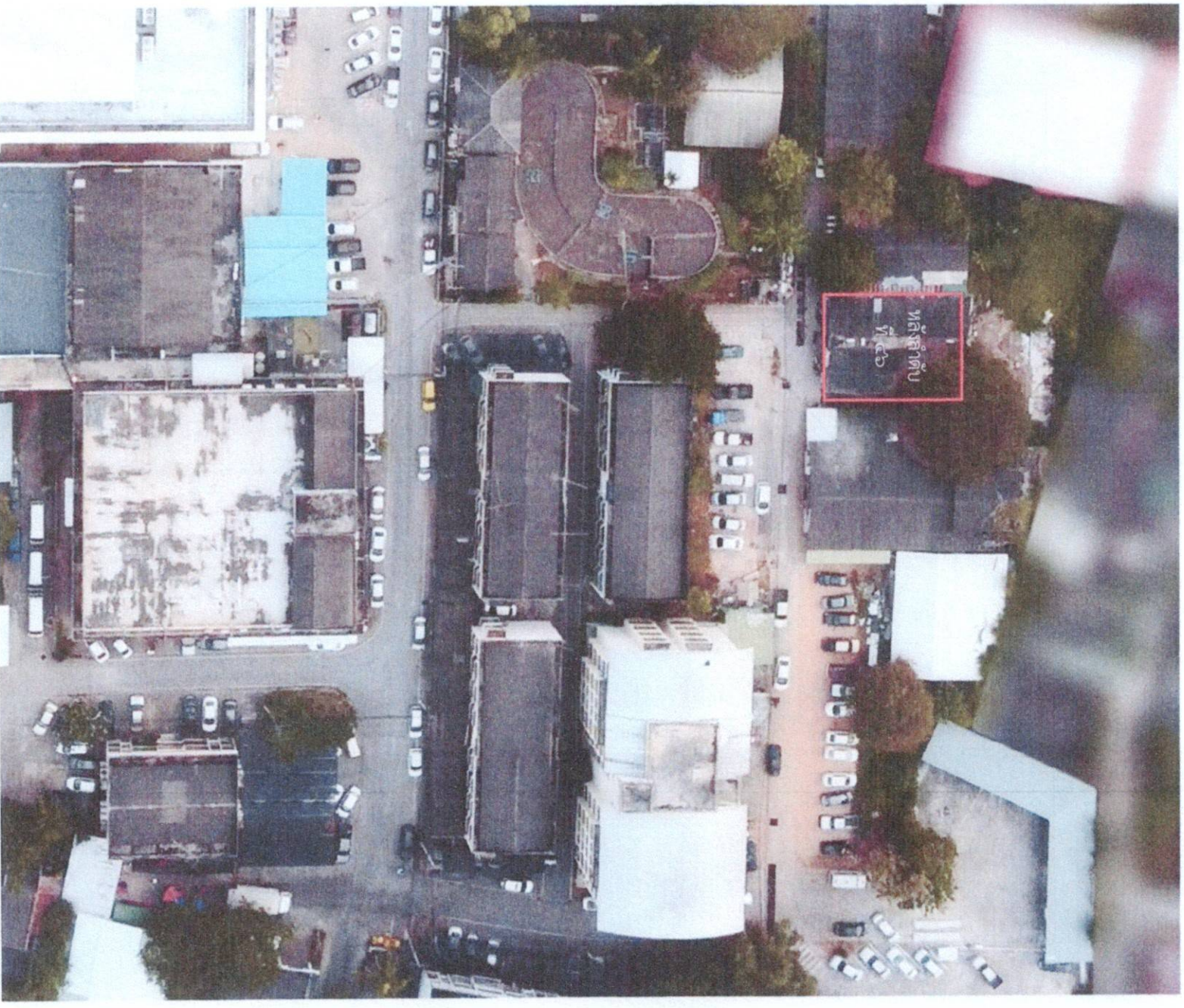
 $\gamma_{\text{eff}} = \gamma_{\text{eff}}^{\text{eff}}$

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	อัตราเงิน	จำนวนเงิน	รวมอัตราเงิน	หมายเหตุ
				บาท/หน่วย	บาท/หน่วย	บาท/หน่วย	
1	1.1 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	279.45	ก.ก.	-	25.00	6,986.25	6,986.25
	1.2 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	279.45	ก.ก.	-	50.00	13,972.50	13,972.50
	1.3 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	279.45	ก.ก.	-	25.00	6,986.25	6,986.25
	1.4 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	40.00	ก.ก.	-	80.00	3,200.00	3,200.00
	1.5 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	40.00	ก.ก.	-	115.00	4,600.00	4,600.00
	1.6 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	20.00	ก.ก.	-	180.00	3,600.00	3,600.00
	1.7 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	300.00	ก.ก.	-	40.00	12,000.00	12,000.00
	1.8 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	100.00	ก.ก.	-	90.00	9,000.00	9,000.00
	1.9 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	150.00	ก.ก.	-	600.00	90,000.00	90,000.00
	1.10 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	180.00	ก.ก.	-	80.00	14,400.00	14,400.00
	1.11 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	150.00	ก.ก.	-	35.00	5,250.00	5,250.00
2	2.1 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	279.45	ก.ก.	-	25.00	6,986.25	6,986.25
	2.2 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	279.45	ก.ก.	-	50.00	13,972.50	13,972.50
	2.3 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	279.45	ก.ก.	-	25.00	6,986.25	6,986.25
	2.4 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	40.00	ก.ก.	-	80.00	3,200.00	3,200.00
	2.5 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	40.00	ก.ก.	-	115.00	4,600.00	4,600.00
	2.6 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	20.00	ก.ก.	-	180.00	3,600.00	3,600.00
	2.7 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	300.00	ก.ก.	-	40.00	12,000.00	12,000.00
	2.8 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	100.00	ก.ก.	-	90.00	9,000.00	9,000.00
	2.9 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	150.00	ก.ก.	-	600.00	90,000.00	90,000.00
	2.10 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	180.00	ก.ก.	-	80.00	14,400.00	14,400.00
	2.11 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	150.00	ก.ก.	-	35.00	5,250.00	5,250.00
						169,995.00	169,995.00
3	3.1 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	292.50	ก.ก.	-	25.00	7,312.50	7,312.50
	3.2 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	292.50	ก.ก.	-	50.00	14,625.00	14,625.00
	3.3 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	200.00	ก.ก.	-	25.00	5,000.00	5,000.00
	3.4 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	8.00	ก.ก.	-	80.00	640.00	640.00
	3.5 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	10.00	ก.ก.	-	115.00	1,150.00	1,150.00
	3.6 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	2.00	ก.ก.	-	180.00	360.00	360.00
	3.7 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	120.00	ก.ก.	-	40.00	4,800.00	4,800.00
	3.8 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	70.00	ก.ก.	-	600.00	42,000.00	42,000.00
	3.9 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	60.00	ก.ก.	-	360.00	21,600.00	21,600.00
	3.10 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	30.00	ก.ก.	-	35.00	1,050.00	1,050.00
	3.11 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	10.00	ก.ก.	-	100.00	1,000.00	1,000.00
	3.12 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	10.00	ก.ก.	-	100.00	1,000.00	1,000.00
	3.13 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	10.00	ก.ก.	-	100.00	1,000.00	1,000.00
	3.14 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	10.00	ก.ก.	-	100.00	1,000.00	1,000.00
4	4.1 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	162.00	ก.ก.	-	25.00	4,050.00	4,050.00
	4.2 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	162.00	ก.ก.	-	50.00	8,100.00	8,100.00
	4.3 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	150.00	ก.ก.	-	25.00	3,750.00	3,750.00
	4.4 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	10.00	ก.ก.	-	80.00	800.00	800.00
	4.5 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	10.00	ก.ก.	-	115.00	1,150.00	1,150.00
	4.6 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	2.00	ก.ก.	-	180.00	360.00	360.00
	4.7 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	60.00	ก.ก.	-	40.00	2,400.00	2,400.00
	4.8 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	50.00	ก.ก.	-	600.00	30,000.00	30,000.00
	4.9 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	30.00	ก.ก.	-	600.00	18,000.00	18,000.00
	4.10 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	30.00	ก.ก.	-	35.00	1,050.00	1,050.00
						69,460.00	69,460.00

๑. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งของอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน : อาคารตึก ชั้นเดียว ทรงปั้นหย่า หลังลาดับที่ ๙
 ๒. หน่วยงาน : โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบล ระแงะ อำเภอ เมืองตาก จังหวัดตาก
 ทิศตะวันออก จด อาคาร ก.ส.ส.ช.ชั้น ๒๐ เมตร ทิศตะวันตก จด รั้ว รพ. ระยะ ๒ เมตร
 ทิศเหนือ จด. ลานจอดรถ ระยะ - เมตร ทิศใต้ จด. อาคารจ่ายกลาง ระยะ ๔ เมตร
 ๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา



๑. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน : อาคารตึก ชั้นเดียว สีเหลี่ยม หลังลำดับที่ ๔๖
๒. หน่วยงาน โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบล ระแหง อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก
ทิศตะวันออก จด อาคาร ค.ส.ส.๓ ชั้น ระยะ ๒๐ เมตร ทิศตะวันตก จด รั้วรพ. ระยะ ๑๙ เมตร
ทิศเหนือ จด อาคารแผนกจ่ายกลาง ระยะ เมตร ทิศใต้ จด อาคารซักฟอก ระยะ ๓ เมตร
๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....๑๕๐ ตารางวา



๑. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน : อาคาร คสล.๓ ชั้น (อาคารพักพยาบาล ๒๐ ห้อง)
หลังลำดับที่ ๖๓

๒. หน่วยงาน โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบล ระแงะ อำเภอ เมืองตาก จังหวัด ตาก
ทิศตะวันออก จด. อาคาร ค.สล.๓ ชั้น ระยะ ๕ เมตร ทิศตะวันตก จด. อาคารแผนกจ่ายกลาง ระยะ ๑๘ เมตร
ทิศเหนือ อาคารพักอาศัย ค.สล.๕ ชั้น ระยะ ๗ เมตร ทิศใต้ จด. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะ ๘ เมตร
๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....๑๕๐.....ตารางวา



๑. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน : อาคาร คสล.๓ ชั้น (อาคารพยาบาล ๒๐ ห้อง)
หลังลำดับที่ ๗๖

๒. หน่วยงาน โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตำบล ระแงะ อำเภอลือเตย จังหวัดตาก

ทิศตะวันออก จด อาคาร ค.สล.๓ ชั้น ระยะ ๑๗ เมตร ทิศตะวันตก จด อาคาร ค.สล.๓ ชั้น ระยะ ๕ เมตร
ทิศเหนือ จด อาคาร ค.สล.๓ ชั้น ระยะ ๗ เมตร ทิศใต้ จด โรงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะ ๙ เมตร

๓. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....๑๕๐.....ตารางวา



๑. อาคาร ชั้นเดียว ทรงปั้นหย่า หลังคาตั่วที่ ๙ ก่อสร้างปี ๒๕๑๘ (๕๑ ปี)



รูปภาพที่ ๑ ด้านหน้าอาคาร ทิศตะวันออก

รูปภาพที่ ๒ ด้านหลังอาคาร ทิศตะวันตก



รูปภาพที่ ๓ ด้านข้าง(ขวา)อาคาร ทิศเหนือ

รูปภาพที่ ๔ ด้านข้าง(ซ้าย)อาคาร ทิศใต้

๒. อาคาร ชั้นเดียว ทรงสี่เหลี่ยม หลังคาตั่วที่ ๔๖ ก่อสร้างปี ๒๕๒๑ (๔๘ ปี)



รูปภาพที่ ๑ ด้านบนอาคาร



รูปภาพที่ ๒ และรูปภาพที่ ๓ ด้านหน้าอาคาร



รูปภาพที่ ๔ และรูปภาพที่ ๕ ด้านข้างอาคาร

๓. อาคาร คลส. ๓ ชั้น (อาคารพิภพพยาบาล ๒๐ ห้อง) หลังลำดับที่ ๖๓ ก่อสร้างปี ๒๕๓๕ (๓๔ ปี)



รูปภาพที่ ๑ ด้านหน้าอาคาร ทิศตะวันออก

รูปภาพที่ ๒ ด้านหลังอาคาร ทิศตะวันตก



รูปภาพที่ ๓ ด้านข้าง(ขวา)อาคาร ทิศเหนือ

รูปภาพที่ ๔ ด้านข้าง(ซ้าย)อาคาร ทิศใต้

๔. อาคาร คลส. ๓ ชั้น (อาคารพุกพยาบาล ๒๐ ห้อง) หลังลำดับที่ ๗๖ ก่อสร้างปี ๒๕๒๙ (๔๐ ปี)



รูปภาพที่ ๑ ด้านหน้าอาคาร ทิศตะวันออก

รูปภาพที่ ๒ ด้านหลังอาคาร ทิศตะวันตก



รูปภาพที่ ๓ ด้านข้าง(ขวา)อาคาร ทิศเหนือ

รูปภาพที่ ๔ ด้านข้าง(ซ้าย)อาคาร ทิศใต้